

DILIGENCIA DE AUTENTICACION
Esta copia es fiel reflejo del original
Ereñtera, en el día de la fecha
Secretario Gral.

06 JUL 2016



ERRENTERRIAKO UDALA

Hirigintza



AYUNTAMIENTO DE ERRENTERRIA

Urbanismo

Docum. Exto 3

47

LEKUNA FABRIKA KULTURA-
PROIEKTUKO JARDUERAK BERRANTOLATU ETA
EGOKITZEKO PROPOSAMENAK AZTERTZEKO
BILERA

Bertaratuak:

- Sofia Juaristi. Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Departamentuko Arkitekto
- Esther Larrañaga. Foru Aldundiko Kultura Departamentuko Ikus-artearen zerbizburua
- Lide Arana. Foru Aldundiko Kulturako teknikaria
- Xabier Agirre. Udal-arkitektoa
- Begoña Bueno. Udal aholkulari juridikoa
- Vicente Castiella. Hirigintzako udal aholkulari juridikoa

Lekua: Udaleko Hirigintza departamentuko

bilera-gela.

Eguna: 2015eko irailaren 14a

ABIAN DIREN OBRAK

Lekuna arte eszenikoetako zentroaren proiektuko obrak; proiektua 2014ko ekainean idatzi zen.

Obrak gauzatea

Xabier Agirre laburpen-ori bat eta obra-plana banatu ditu.

Espero da esleitutako obrak 2016ko ekainean amaiteza.

Obra horiek 4.737.604,40 eurotan esleitu ziren eta, obra nola doan ikusita eta eraikinaren berezitasuna kontuan izanda, egoki da aurrekontuan kopuru osagarri bat aurreikustea balizko desbiderapenentarako, legeak baimendutako gehieneko % 10ekoa.

2015ean zurratutako den obraren aurreikuspena

Aurreikusuten da obra horretatik 1.334.221,00 €

REUNION PARA ESTUDIAR PROPUESTAS DE REORGANIZACION Y ADAPTACION DE LAS DISTINTAS ACTUACIONES EN EL PROYECTO CULTURAL DE LEKUNA FABRIKA

Asistentes:

- Sofia Juaristi. Jefa de servicio de Arquitectura del Departamento de Ordenación del Territorio de Diputación.
- Esther Larrañaga. Jefa de servicio de artes visuales del Departamento de Cultura de Diputación
- Lide Arana. Técnica de Cultura de Diputación.
- Xabier Agirre. Arquitecto Municipal.
- Begoña Bueno. Asesor Jurídico Municipal.
- Vicente Castiella. Asesor Jurídico Municipal de Urbanismo.

Lugar: Sala de Reuniones del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento.

Fecha: 14 de septiembre de 2015

OBRAS EN CURSO

"Obras de Proyecto de Centro de Artes Escénicas Lekuna", proyecto redactado en junio de 2014.

Ejecución de las obras:

Xabier Agirre aporta hoja resumen junto con plan de obra que se adjunta.
Las obras adjudicadas se espera que finalicen en junio de 2016.

Dichas obras están adjudicadas por 4.737.604,40 € y dada la marcha de la obra y las características y singularidad del edificio se estima conveniente prever una dotación presupuestaria complementaria para posibles desviaciones de un incremento máximo del 10% máximo legal permitido.

Previsión de obra a certificar 2015:

Se prevé que se va a certificar de esta obra un

PREVISIÓN DE INCREMENTO TOTAL DE LA

La definición precisa de estas actuaciones va directamente relacionada con los usos del centro, por lo que se ve necesario contar con la asistencia técnica de especialistas en "escenografía" y artes escénicas en general. Es oportuno que dicha contratación se realice al mismo tiempo que el lote de instalaciones. Y dado que las obras van avanzadas y que la contratación requiere de un proceso de tramitación, se entiende que esto debe de hacerse rápidamente.

- Parte de la obra que en el modificado se suma a la parte de suministros.
- Las instalaciones especiales.
- El equipamiento y el mobiliario.

Según el Convenio quedan pendientes de adjudicar:

ADJUDICACIÓN OBRAS Y SUMINISTROS PENDIENTES DE

La propuesta se hace dado que la Diputación no tiene posibilidad alguna de cambiar la anualidad de pago y hay riesgo cierto de perder esa cantidad, en tanto que el Ayuntamiento no tiene dificultad alguna para sumar esa cantidad a la anualidad siguiente. A lo que se añade el hecho de que el propio convenio facilita esta posibilidad cuando dice: "en todo caso el final de la financiación corresponderá al 60/40"

que debe abonar en 2016. por el Ayuntamiento en el 2015 se incrementará a lo resto hasta el 1.334.221,00€. El importe no abonado (1.050.000 €) y que el Ayuntamiento abone del Diputación el abono total de su aportación se propone que se estudie por parte de la Con el fin de solventar este desfase en el año 2015,

Estaba previsto en el Convenio que se certificasen 3.169.389,00 €, 1.050.000 € a abonar Diputación y 2.119.389 € a abonar el Ayuntamiento.

importe de 1.334.221,00€

AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA

Urbanismo



JARDUERAREN GUTZIZKOAREN GEHIKUNTZA-

Jarduera horien definizio zehatzak lotura zuzena du jardueraren erabilierekin, beraz, "eszehogragrafiko" eta arte eszenikoetako espezialisten laguntza teknikoa behar da. Egoki da kontratazio hori instalazioen lotarean aldi berean egitea.

- Ekipamendua eta alizariak
- Instalazio bereziak
- Proiektuaren aldatketan hornidurei ghitu zaien obra-zatia

Hitzarmenaren arabera, hauek daude esleitzeko:

ESLEITZEKO DAUDEN OBRAK ETA HORNIDURAK

zurtatzea. Hitzarmenean aurrekusi zen 3.169.389,00 € zurtatzea, eta horietatik 1.050.000 € Foru Aldundiak ordaintzea eta 2.119.389 € Udalak. 2016ko desoreka hori konpontzeko, proposatzen da Foru Aldundiak bere ekarpen osoa egitea (1.050.000 €) eta Udalak jartzea 1.334.221,00 € arteko gainetarako. Udalak 2015ean ordaintzen ez duen zenbatekoa 2016an ordaindu behar duenari ghituko zaio. Hori proposatzen da Foru Aldundiak ezin duelako urteko zenbatekoa aldatu eta kopuru hori gaitzeko artiskua dagoelako; aldez, Udalak ez du arazorik zenbateko hori hurrengo urteko kopuruari ghitzeko. Gainera, hitzarmenean bertan jasota dago aukera hori, zehazten baita finantzazioa azkenean 60/40 izango dela.

ERRENTERIAKO UDALA

Hiriginza



DILIGENCIA DE AUTENTICACION
Esta copia es fiel reflejo del original
Errenteria, en el día de la fecha
Secretario Gral.

04 JUL 2016

A este respecto hay múltiples cuestiones que abordar tanto de los servicios del centro, la compatibilidad de usos, como del propio proyecto cultural, personal etc. Urge ir avanzando en el estudio y definición de todas

Así mismo, se consideró la necesidad de que el centro contará con un personal mínimo dependiente directamente de la fundación.

Entre las conclusiones del proceso participativo en lo relativo a la gestión del proyecto cultural la opción elegida es la de que " la gestión la haga un grupo elegido en función del proyecto artístico y que aukeraturako talde batek eramatea eta autonomiaz funtzionatzea. Halaber, beharrezkotzat jo zen zentroak zuzenean fundazioaren mende egongo diren gutxieneko langile batzuk izatea. Horri dagokionez, hainbat gai jorratu behar dira zentroaren zerbitzuen, erabileren bateragarritasunaren, kultura-proiektuaren, langileen eta abarren inguruan. Premiazkoa da azterketarekin

SOBRE EL PROYECTO CULTURAL

- Aportación económica de sus miembros.
- Composición del patronato y participación de otras entidades.
- Patronos: participación del Gobierno Vasco, si en calidad de patrono o de entidad colaboradora.

Es preciso decidir sobre una serie de cuestiones: un calendario estimativo de su posible aprobación. A tal fin, se elaboró un borrador de estatutos, se relacionaron los trámites necesarios para ello, así como se elaboró un borrador de estatutos, se relacionaron los trámites necesarios para ello, así como adecuada a la gestión cultural que se pretende. En relación a la forma jurídica que tendrá la entidad, hasta el momento, se ha trabajado en la figura jurídica de "Fundación", por entender que es la más adecuada a la gestión cultural que se pretende.

SOBRE GESTIÓN DEL CENTRO

El convenio prevé que PROYECTO CULTURAL DE " LEKUNA FABRIKA" costase 6.462.306,00 €, a fecha de hoy se prevé un incremento de 1.095.848,05€.

ACTUACIÓN

AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA
Urbanismo



KULTURA-PROIEKTUA

- Kideen ekarpen ekonomikoak.
- Parte-hartzea.
- Patronatuaren osuera eta bestelako erakundeekin kide edo erakunde laguntzaile izango den.
- Patronatuko kideak: Eusko Jaurritza patronatuko

Gai batuen gaineko erabakiak hartu behar dira. Erakundearen forma juridikoari dagokionez, orain arte "Fundazioa"ren forma juridikoa erekin aritu gara lanean, iruditzen zaiolako hori dela egokiena egin nahi den kultura-kudeaketarako. Hartara, estatuten zirraborto bat egin zen, horiek gauzatzeko beharrezko tramiteak alipatu ziren eta onartzeko gutxi gora-beherako egutegi bat egin zen.

ZENTROAREN KUDEAKETA

Hitzarmenean aurrekusi zen "LEKUNA FABRIKA"KO KULTURA PROIEKTUAK aurrekustuen da 1.095.848,05 euroko gehikuntza izango duela.

AURREIKUSPENA

ERRENTERIAKO UDALA
Hirigintza



DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN
Esta copia es fiel reflejo del original
Errenteria, en el día de la fecha
Secretario Gral.

DILIGENCIA DE AUTENTICACION
 Esta copia es fiel reflejo del original
 Errenteria, en el día de la fecha
 Secretario Gral.

04 JUL 2016

ERRENTERIAKO UDALA
 Hirigintza



AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA
 Urbanismo

PREVISION DE INCREMENTO TOTAL DEL LA ACTUACION DE LA FABRICA CULTURAL LEKUNA

TRABAJOS Y OBRAS RELACIONADAS CON EL PROYECTO

Obras y SUMINISTRO:

01.- Proyecto Fase 1ª Lekuona de descontaminación y consolidación estructural.....	21.780,00
02.- Dirección Fase 1ª Lekuona de descontaminación y consolidación estructural.....	21.780,00
03.- Fase 1ª Lekuona de descontaminación y consolidación estructural.....	495.508,09
04.- Dirección descontaminación.....	21.780,00
05.- Dirección descontaminación.....	9.065,68
06.- Dirección descontaminación.....	7.804,50
07.- Juegos Plaza de Gernika.....	53.896,03
08.- Proceso participativo.....	11.850,00
09.- Estudio del equipamiento cultural.....	5.747,50
10.- Mejora del puente peatonal.....	2.783,00
Total	651.994,80 €

HONORARIOS

11.- Fase 2ª Lekuona Centro de Danza y Artes Escénicas. Incl. Modif. 1ª.....	4.737.604,40
- Incremento previsible en liquidación (+10%).....	473.760,44
12.- Suministro de Equipamiento y mobiliario.....	825.822,73
- S/proyecto.....	180.293,70
- + Adecuación precios para licitación (+21,83%).....	203.460,00
13.- Suministro adecuación sala principal.....	155.494,00
- S/proyecto.....	23.325,00
- + Adecuación a precios para licitación (+15%).....	6.599.760,27 €
15.- Honorarios Proyecto Arquitectura. VAUMM.....	72.573,00
16.- Honorarios Proyecto + Dirección Instalaciones. LKS.....	71.317,00
17.- Honorarios Dirección Arquitectura. VAUMM.....	72.292,97
18.- Dirección de Descontaminación.....	35.168,02
18.- Honorarios Proyecto Arquitectura. VAUMM.....	27.338,99
19.- Honorarios Proyecto Instalaciones. LKS.....	27.709,00
Total	306.398,98 €

TOTAL PREVISTO OBRAS Y HONORARIOS PROYECTO FABRICA CULTURAL.....

CONVENIO DE COLABORACION	6.462.306,00 €
Coste total proyecto.....	6.462.306,00 €
Diferencia entre Previsión y Convenio.....	1.095.848,05 €

DIPUTACION : 657.508,83€
 AYUNTAMIENTO: 438.339,22€

(*) Importe que ha sufrido un incremento sobre el precio inicial.
 (**) Nuevo precio.
 (***) Se dejó de hacer en la obra principal Fase 2ª y se ha adecuando el precio para nueva licitación.