



n.º 761

ERABAKIA / ACUERDO

ERAKUNDEA / ORGANO TOKIKO GOBERNU BATZARRA / LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL	
NOIZ / FECHA 2016ko uztailaren 20an / 20 de julio de 2016	Ohiko batzarrean - En sesión ordinaria
Beti ere, akta onartzerakoan sor litezkeen aldaketen baitan, besteak beste, honako akordioa hartu zuen:	Adoptó, entre otros, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, el siguiente acuerdo:

5. Dantzagune-Arteleku Dantza eta Arte Eszenikoetako Kultura Fabrika. 18/03: E.U. LEKUONA. 2014ko ekaina -VAUMM eta LKS-ren instalakuntzen eranskina, exekuzio proiektuan dagozkion obrak C07. instalazio bereziak eta C30. barne-ekipamendua proiektuaren kapituluak izan ezik obra kontratuaren amaitze espedientea.

Alkatzaren Ebazpenak, 2014ko uztailaren 16koa, espedientea onartu zuen "Dantzagune-Arteleku Dantza eta Arte Eszenikoetako Kultura Fabrika. 18/03: E.U. LEKUONA. 2014ko ekaina -VAUMM eta LKS-ren instalakuntzen eranskina, exekuzio Proiektuan dagozkion obrak C07. Instalazio bereziak eta C30. Barne-ekipamendua proiektuaren kapituluak izan ezik" kontratatzeko:

2014ko urriaren 1eko Tokiko Gobernu Batzarraren ebazpenaren bidez onartu zen Ernesto Martínez de Cabredo Arrieta Jauna, Construcciones Amenabar S.A enpresaren izenean, aipatutako obrak adjudikatzea; **4.433.061,14** eurorengatik (BEZ barne) eta 75 astetako exekuzio epearekin, zuinketa aktaren datatik aurrera.

5. Resolución del contrato relativo a las Obras incluidas en el Proyecto de ejecución Fábrica de la Danza y de las Artes Escénicas, Dantzagune-Arteleku U.I. 18/03 LEKUONA. junio de 2014. VAUMM y anexo de instalaciones de LKS salvo los capítulos C07. instalaciones especiales y C30. equipamiento interior del proyecto.

El expediente para la contratación de las "Obras incluidas en el Proyecto de ejecución Fábrica de la Danza y de las Artes Escénicas. Dantzagune-Arteleku U.I. 18/03 LEKUONA. Junio de 2014. VAUMM y anexo de instalaciones de LKS salvo los capítulos C07. Instalaciones especiales y C30. Equipamiento interior del Proyecto", fue aprobado por Resolución de Alcaldía de fecha 16 de julio de 2014.

Por Resolución de la Junta de Gobierno Local de 1 de octubre de 2014 se acordó adjudicar a D. Ernesto Martínez de Cabredo Arrieta, en representación de Construcciones Amenabar S.A el contrato para la ejecución de las mencionadas obras por un importe de **4.433.061,14 euros** (I.V.A. incluido) y un plazo de ejecución de 75 semanas a contar a partir de la fecha del acta comprobación y de replanteo.



2014ko urriaren 8an administrazio kontratua sinatu zen.

Con fecha 8 de octubre de 2014 se firmó el contrato administrativo.

2014ko urriaren 15ean Zuinketa Egiazatzeko Akta sinatu zen.

Con fecha 15 de octubre de 2014 se firmó el Acta de Comprobación del Replanteo.

Aipatutakoaren ondoren, eta 2015ko maiatazaren 6ko Tokiko Gobernu Batzarraren ebazpenaren bidez ebatsi egin zen aipatutako obren exekuzioari buruzko sinatutako kontratua aldatzea, Construcciones Amenabar S.A enpresarekin sinatutakoa, **304.543,26** euroengatik (BEZ barne) eta 80 astetako exekuzio epearekin zuinketa aktaren datatik kontatzen hasita. Beraz, kontatuaren exekuzioaren bukaera 2016ko apirilaren 28an aurrikusi zen.

Con posterioridad a lo indicado, y mediante Resolución de la Junta de Gobierno Local de 6 de mayo de 2015 se acordó modificar el contrato para la ejecución de las mencionadas obras suscrito con Construcciones Amenabar S.A por un importe de **304.543,26 Euros** (I.V.A. incluido) y un plazo de ejecución de 80 semanas a contar a partir de la fecha del acta comprobación y de replanteo. Por tanto, la fecha prevista para la finalización de la ejecución del contrato es el día 28 de abril de 2016.

Espedientean jasota dago obren eskumeneko zuzendaritzak 2016eko apirilaren 04ean emandako txostena. Bertan eskumeneko zuzendaritzak zioen txostenaren datan Eraldatutako Proiektuaren kopuruaren % 54,22-a Zertifikatu egin zela, horrek obraren exekuzio bolumena zein den azaltzen duelarik. Horregatik, eskumeneko zuzendaritzak ezinezkoa ikusten zuen esleipendun enpresak kontratuak ezarritako datan bukatzea bere lana, ezta ere ondoren adostutakoa Proiektu Eraldatutakoaren arabera, beti ere Construcciones Amenabar S.A enpresari soilik atxeki dakizkieken arrazoiengatik.

Consta en el expediente el informe elaborado por la Dirección facultativa de las obras de fecha 04 de abril de 2016, en el que se indicaba que a esa fecha se había certificado el 54,22 % del importe del Proyecto Modificado, lo que da reflejo del volumen de obra ejecutado. Por ello, la Dirección Facultativa veía imposible que la empresa adjudicataria de las obras pueda finalizar su trabajo en la fecha que establece el contrato, ni en la posterior acordada en relación al Proyecto Modificado, por causas imputables exclusivamente a Construcciones Amenabar S.A.

Espedientean jasota dago ere kontratuaren arduraduna den Udal Arkitektoak 2016eko apirilaren 05ean emandako txostena. Bertan adierazten zen ezinezkoa dela Construcciones Amenabar S.A. enpresak obrak kontratuan ezarritako epean amaitzea, kontutan izanda soilik hiru aste eta erdi geratzen direla data horretara iristeko.

Consta así mismo en el expediente informe elaborado por el Arquitecto Municipal responsable del contrato, de fecha 05 de abril de 2016 en el que se indicaba que es imposible que la empresa Construcciones Amenabar S.A pueda terminar las obras en el plazo establecido por contrato, teniendo en cuenta que solo faltan aproximadamente tres semanas y media para llegar a dicha fecha.

Adierazten zuen, halaber, kontutan hartuta atzerapenaren tamaina kontratuaren etena dagokiola.

Indicaba, así mismo en dicho informe, que dada la magnitud del retraso, considera que procede la resolución del contrato.



2016ko apirilaren 06an Alkatetza Dekretua eman zen, eta beraren bitartez kontratuaren amaitze espedientea ireki egin zen, honen erabaki atala honako edukina zuelarik:

LEHENA. Prozedura irekitzea, hala badagokio, ETETZEA ebazteko honako kontratu administratiboaren inguruan: "Dantzagune-Arteleku Dantza eta Arte Eszenikoetako Kultura Fabrika. 18/03: E.U. LEKUONA. 2014ko ekaina -VAUMM eta LKS-ren instalakuntzen eranskina, exekuzio Proiektuan dagozkion obrak C07. Instalazio bereziak eta C30. Barne-ekipamendua proiektuaren kapituluak izan ezik", CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A. kontratistaren alde esleitutakoa 2014ko urriaren 01ean.

BIGARRENA. CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A. kontratistari **HAMAR (10) EGUN NATURALEZ** entzunaldi epea emateae ebazpen honen notifikaziotik kontatzen hasita, baita ere abal-emaleei epe berdinez, komenigarriak iruditzen zaizkien alegazioak eta agiriak aurkez ditzaten.

2016ko apirilaren 25ean Construcciones Amenabar S.A.-ren ordezkariak, espedientearen dauden alegazioak eta agiriak aurkeztu ditu.

Espedientearen daude ere Obra Zuzendaritzaren 2016ko uztailaren 07ko txostena, Udal Arkitektoaren 2016ko uztailaren 08ko txostena kontratuaren arduradun bezala eta Kontratazio eta Ondarea Teknikariaren 2016ko uztailaren 08ko txostena, eta horietan kontratuaren exekuzioa zein egoeratan dagoen aztertzen da eta horren bertan uztearen aukera.

2016ko uztailaren 18an Alkatetza Dekretua eman da, eta beraren bitartez kontratua bertan uztearen proposamena egin zaio Construcciones Amenabar S.A.-ri, bertan ageri diren terminoetan.

Uztailaren 19an Construcciones Amenabar S.A.-k, bereziki emandako entzunaldi epearen barruan, Udal erregistroan idazki bat aurkeztu du

Con fecha 06 de abril de 2016 se dictó Decreto de Alcaldía, en virtud del cual se ha incoado expediente de resolución del contrato, con el siguiente tenor literal en su parte dispositiva:

PRIMERO. Incoar el procedimiento para acordar, si procede, la RESOLUCIÓN por demora del contrato administrativo para la ejecución de las "Obras incluidas en el Proyecto de ejecución Fábrica de la Danza y de las Artes Escénicas. Dantzagune-Arteleku U.I. 18/03 LEKUONA. Junio de 2014. VAUMM y anexo de instalaciones de LKS salvo los capítulos C07. Instalaciones Especiales y C30. Equipamiento Interior del proyecto" adjudicado a favor del contratista CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A. en fecha 01 de Octubre de 2014.

SEGUNDO. Dar audiencia al contratista CONSTRUCCIONES AMENABAR S.A. por un plazo de DIEZ (10) DÍAS NATURALES a contar desde la notificación de esta resolución, y a los avalistas por el mismo plazo, a los efectos de que presenten las alegaciones y documentos que consideren convenientes.

En fecha 25 de abril de 2016, el representante de Construcciones Amenabar S.A. ha presentado alegaciones y documentos anexos que constan en el expediente.

Constan así mismo en el expediente los informes de la Dirección Facultativa de 07 de julio de 2016, del Arquitecto Municipal de 08 de julio de 2016 como Responsable del Contrato y del Técnico de Contratación y Patrimonio de 08 de Julio de 2016, en los que se constata la situación en la que se encuentra la ejecución del contrato y la procedencia de su resolución.

Con fecha 18 de julio de 2016 se ha dictado Decreto de Alcaldía, en virtud del cual se ha realizado una propuesta a Construcciones Amenabar S.A. para la resolución del contrato en los términos allí indicados.

Con fecha 19 de julio Construcciones Amenabar S.A. en el trámite de audiencia conferido al efecto, ha presentado escrito en el Registro del



(erreg. zkia: 9723) bere onespena adieraziaz kontratua bertan uzteko, elkarren arteko adostasunez.

Kontratazio eta Ondarea Teknikariak txostena eman du 2016ko uztailaren 19an, kontratua bertan uztearen aldekoa.

Alkatearen proposamenez.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez

ERABAKI DU

1.-LEHENA. Bi alderdien adostasunez BERTAN UZTEA honako kontratu administratiboa: "Dantzagune-Arteleku Dantza eta Arte Eszenikoetako Kultura Fabrika. 18/03: E.U. LEKUONA. 2014Ko ekaina -VAUMM eta LKS-ren instalakuntzen eranskina, exekuzio Proiektuan dagozkion obrak C07. Instalazio bereziak eta C30. Barne-ekipamendua proiektuaren kapituluak izan ezik", Construcciones Amenabar S.A. kontratistaren alde esleitutakoa 2014ko urriaren 01ean. Horien arrazoiak dira Errenteriako Udaleko Kontratazio Teknikariak bere 2016ko uztailaren 08ko txostenean emandakoak hala nola 2016ko uztailaren 08an Udal Arkitektuaren txostenean emandakoak.

Aurrekoaren lehen ondorio bezala, aurretik aipatutako kontratuaren obren exekuzioaren behin betiko etenaldia dagokio ere, 19. likidazio zertifikazioa jaulkirik 72.159,45 euroko (BEZ barne) kopuruagatik, eta inolako kalte-ordainen eskubiderik gabe bi alderdiko inori edonolako kontzeptuan.

Aurrekoaren bigarren ondorio bezala, ezarritako bermeen doikuntza egin beharko da: Caja Laboral (kodea 20/72/2010) 2015ko maiatzaren 21ekoa 12.584,43 Euroko kopuruagatik eta Kutxabank (kodea 48/04/2012) 2014ko irailak 23koa

Ayuntamiento (nº registro 9723) manifestando su consentimiento a la resolución de dicho contrato por mutuo acuerdo.

Visto el informe del Técnico de Contratación y Patrimonio de 19 de Julio de 2016, favorable a la resolución del contrato.

A propuesta del Alcalde.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

ACUERDA

1º.- PRIMERO.- RESOLVER por mutuo acuerdo el contrato administrativo para la ejecución de las "Obras incluidas en el Proyecto de ejecución Fábrica de la Danza y de las Artes Escénicas. Dantzagune-Arteleku U.I. 18/03 LEKUONA. Junio de 2014. VAUMM y anexo de instalaciones de LKS salvo los capítulos C07. Instalaciones Especiales y C30. Equipamiento Interior del proyecto" adjudicado a favor del contratista Construcciones Amenabar S.A. en fecha 01 de Octubre de 2014, por las razones indicadas en los informes del Técnico de Contratación del Ayuntamiento de Errenteria de 08 de julio de 2016 así como el informe del Arquitecto Municipal de 08 de julio de 2016.

Como primera consecuencia de lo anterior, procede la suspensión definitiva de la ejecución de las obras relativas al contrato indicado anteriormente, procediéndose a emitir la 19ª certificación de liquidación por importe de 72.159,45 Euros (IVA incluido) y sin derecho a indemnización alguna en favor de ninguna de las partes por ningún concepto.

Como segunda consecuencia de lo anterior procede el reajuste de las garantías del contrato prestadas por la adjudicataria mediante los avales de Caja Laboral (código 20/72/2010) de fecha 21 de mayo de 2015 por importe de 12.584,43 Euros y de



ERRETERIAKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA

Kontratazio eta Ondare Saila

Departamento de Contratación y Patrimonio

183.184,34 Euroko kopuruagatik.

Aipatutako doikuntza gauzatu egin beharko da berme berri batetan **110.707,24 Euroko** kopuru berriagatik, bertan uztearen ebazpena jakinerazi eta 15 eguneko epean, eta behi hori jasota, aurretik emandako eta adierazitako beste bermeak itzuli egingo dira.

2º.- **BIGARRENA.** ZIGORRA ezartzea honako kontratu administratiboaren exekuzioan atzerapenagatik: "Dantzagune-Arteleku Dantza eta Arte Eszenikoetako Kultura Fabrika. 18/03: E.U. LEKUONA. 2014ko ekaina -VAUMM eta LKS-ren instalakuntzen eranskina, exekuzio Proiektuan dagozkion obrak C07. Instalazio bereziak eta C30. Barne-ekipamendua proiektuaren kapituluak izan ezik", Baldintza Administratibo partikularren Agiriak arautzen duena oinarri gisa, eta bere kopurua **37.053,00 Eurokoa** izanik. Kopuru hori esleipendunari likidatzen zaion azken zertifikaziotik kendu beharko zaio:

DEKRETUA.- Interesatuei aurreko erabaki honetan agintzen denaren berri emango zaie.

Errenteria Udaleko Alkateak agindu eta sinatzen du.
Ziurtatzen dut.

El Alcalde,

Fdo.: Julen Mendoza Pérez.

DILIGENTZIA.- Data honetan agindutakoa betetzen da, ziurtatzen dut.

Kutxabank (código 48/04/2012) de fecha 23 de septiembre de 2014 por importe de 183.184,34 Euros.

Dicho reajuste se materializará mediante la prestación de nueva garantía por importe de **110.707,24 Euros** en el plazo de 15 días desde que se notifique el acuerdo de resolución, y a cuya recepción se procederá a la devolución de las anteriormente indicadas..

2º.- **SEGUNDO.-** IMPONER una penalidad en concepto de demora en la ejecución del contrato administrativo para la ejecución de las "Obras incluidas en el Proyecto de ejecución Fábrica de la Danza y de las Artes Escénicas. Dantzagune-Arteleku U.I. 18/03 LEKUONA. Junio de 2014. VAUMM y anexo de instalaciones de LKS salvo los capítulos C07. Instalaciones Especiales y C30. Equipamiento Interior del proyecto" en virtud de lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en relación a la norma indicada, y que asciende a la cantidad de **37.053,00 Euros**, cantidad que deberá ser descontada de la última certificación que se liquide al adjudicatario.

DECRETO.- Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Alcalde del Ayuntamiento de Errenteria .Certifico.

Errenterian, 2016ko uztailaren 21ean.



Fdo.: Nagore Sarasola Otermin.

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico.



Fdo.: Nagore Sarasola Otermin.

